

مزایده املاک مازاد شرکت توسعه دیدار ایرانیان

شرکت توسعه دیدار ایرانیان وابسته به بانک دی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را در شهرهای تهران، کرج، شهریار و اصفهان با وضعیت موجود و از طریق مزایده کتبی عمومی بر مبنای قیمت پایه به فروش برساند.

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید و دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد خود، همه روزه از تاریخ ۱۸/۶/۹۷ لغایت ۱/۷/۹۷ با مراجعه به دفتر مرکزی شرکت و یا تماس تلفنی مراجعه نمایند. بازگشایی پاکت ها در روز ۴/۷/۹۷ با حضور اعضای کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی شرکت انجام و قرائت خواهد شد.

هزینه خرید اسناد مزایده مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که متقاضی می بایست ابتدا مبلغ را به حساب شماره ۲۰۰۰۰۵۵۸۵۰۰۹ به نام شرکت توسعه دیدار ایرانیان نزد بانک دی شعبه میدان ونک کد ۱۱۴ واریز نموده و رسید آن را برای دریافت اسناد مزایده ارائه نماید.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

1. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده می باشد. که متقاضیان می بایست سپرده های خود را به حساب شماره ۲۰۰۰۰۵۵۸۵۰۰۹ نزد بانک دی شعبه میدان ونک کد ۱۱۴ واریز و اصل فیش واریزی را همراه مدارک مزایده به معاونت املاک شرکت توسعه دیدار ایرانیان ارائه و رسید دریافت کنند.

2. متقاضیان می بایست مبلغ پیشنهادی خود همراه مدارک، اسناد امضاشده مزایده و فیش سپرده شرکت در مزایده را در پاکتی دربسته قرار داده و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه ۱/۷/۹۷ به مزایده گذار تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

3. بازدید از املاک، مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان الزامی است.

4. مزایده گذار در رد یک یا تمامی پیشنهادها مختار است.

5. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد.

6. در روش های فروش اقساطی ۲۵ درصد قیمت ملک به عنوان پیش پرداخت در هنگام تنظیم مبیعه نامه و مابقی مبلغ طی اقساط ماهیانه از متقاضی می گردد. لازم به ذکر است تنظیم قرارداد به صورت اجاره به شرط تملیک می باشد.

7. فروش املاک به صورت اقساط ۴۸ ماهه با افزایش سالیانه برابر نرخ بهره مصوب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و نقدی صورت می گیرد.

8. در شرایط برابر، اولیت فروش با متقاضیانی است که با پیشنهاد خرید بیش از یک ملک در مزایده شرکت نمایند.

مشخصات املاک به شرح ذیل می باشد:

لیست املاک مزایده

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	آدرس	توضیحات	قیمت پایه
۱	مروستی	۴ / ۹۵۹۷ ۴ / ۹۵۹۸	آزادراه تهران کرج اراضی ورد آورد ایستگاه مروستی	زمین ۰۲۳۰۰ مترمربع / طرح بارگذاری شامل ۴ طبقه زیر همکف و ۵ طبقه روی همکف می‌باشد /تجاری تفریحی:۴۵۵۰ مترمربع ۵۱۰ واحد/اقامتی ۱۵۰۰ متر مربع ۶۰ واحد/ پارکینگ و تاسیسات ۲۱۸۵۰۰ متر مربع ۲۴۰۰ واحد/ کل زیر بنا ۲۷۹۰۰۰ مترمربع	۲,۱۶۴,۸۱۵,۱۰۴,۲۲۹
۲	قائم	۲ / ۱۵۱۸	یافت آباد بلوار القدر جنوبی خ شهید حسینی روبه روی مجتمع مسکونی بهاران ضلع شرقی مجتمع	زمین به مساحت ۳۸۶۱۱ مترمربع و دارای پروانه ساختمانی مشتمل بر : ۹۰۰ واحد مسکونی به مساحت ۷۲۰۰۰ متر مربع / ۱۱۷ واحد تجاری به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع / ۳ واحد فرهنگی به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع / ۱۱۷۶ واحد پارکینگ	۵۸۱,۲۶۰,۰۳۵,۰۰۰
۳	سفارت چین	۳۱ / ۶۸۸	کاشانک شمیران خ موجد دانش رو به روی سفارت چین	ساختمان و زمین به مساحت ۸۲۴ مترمربع شامل:دو طبقه زیر همکف و پنج طبقه روی همکف تجاری: ۲۸ / ۳۸۳۴ مترمربع مشتمل بر هشت واحد /انباری تجاری ۳۳ / ۵۴۰ متر مربع /پارکینگ تجاری ۲۰ واحد/ کل زیر بنا: ۵۶۸ / ۰۹	۱,۱۲۰,۹۳۴,۱۱۷,۶۹۰
۴	دزاشیب	۱۲۹۴ ۱۲۹۵	خ دزاشیب نرسیده به خ بوعلی رو به روی مسجد امیرالموتین پ ۲۷۹	واحد تجاری به صورت چهار دهه ۲۲۰ متر مربع	۱۸۳,۵۳۲,۹۸۵,۰۰۰
۵	کاج اقلابا	۱۸۶۳ / ۱۹	تقاطع بلوار کاج و اقلابا محدوده شهرداری ۲۴ تهران	زمین ۵۱۶۶ متر مربع و دارای پروانه ساختمانی مشتمل بر : تجاری ۹ واحد مساحت ۳۷۲۰ متر مربع / مسکونی ۲۱۶ واحد مساحت ۵۷۱۷ متر مربع / بانک سه طرف بسته ۲۱۶ واحد ۱۱۸۴ متر مربع / پارکینگ تجاری و مسکونی ۵۹۹ واحد / انباری ۲۱۶ واحد کل زیر بنا ۵۸۳۷۴ متر مربع	۲,۲۹۲,۷۳۹,۴۴۰,۰۰۰
۶	هفت تیر	۶۹۳۳ / ۷۱۳۷ ۶۹۳۳ / ۷۱۳۸ ۶۹۳۳ / ۷۱۳۹ ۶۹۳۳ / ۲۱۲۱ ۶۹۳۳ / ۴۰۸۳ ۶۹۳۵	تهران میدان هفت تیر ابتدای خیابان قائم مقام فراهانی	شش قطعه زمین به مساحت ۴۱۹۶ متر مربع / ۳/ قطعه سند تک برگ بنام دیدار / ۲ قطعه در حال انتقال سند / ۱ قطعه معارض دارد بارگذاری طرح : تجاری ۱۶۴ واحد مساحت ۶۳۱۶ متر مربع پارکینگ ۳۶۴ واحد مساحت ۱۱۷۷۰ متر مربع کل زیر بنا ۲۵۴۷۷ متر مربع به صورت ۷ طبقه	۱,۵۸۰,۰۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	القدسیه	۲۸ / ۲۰۰ ۲۸ / ۲۰۹	القدسیه ایستگاه مسجد نرسیده به دو راهی آراج بین پ ۱۰۱ و ۱۰۷	زمین ۳۷۹۶ مترمربع(دو قطعه مجاور) دارای پروانه ساختمانی شامل: ۸ طبقه منفی و همکف و ده طبقه مثبت است فضای تجاری با مساحت ۷۹ / ۱۷۹۱ متر مربع شامل ۷۱ واحد و فضای اداری به مساحت ۶۲۴ / ۱۰ متر مربع مشتمل بر ۱۳۸ واحد و رستوران به مساحت ۱۷ / ۳۷۸۲ متر مربع مشتمل بر پنج واحد و پارکینگ تجاری ۲۷۰ واحد و پارکینگ اداری ۰۸ واحد کل مساحت زیر بنا ۱۶ / ۴۰۲۳۰ متر مربع	۱,۷۶۰,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	تهرانسر	۲ / ۱۷۹۱	تهرانسر بلوار ناله پلاک ۱۲۹ مجتمع الماس	مجتمع تجاری الماس – طبقه دوم ۵ واحد تجاری به مساحت ۱۸ / ۵۶۱ متر مربع طبقه سوم ۵ واحد تجاری به مساحت ۱۴ / ۵۸۸ متر مربع زیر زمین اول (۷) واحد تجاری ۶ / ۲۷۰ متر مربع (رستوران سنتی) طبقه اول ۱ واحد تجاری ۹۷ / ۳۸۱ مترمربع	۴۹۲,۰۲۲,۷۵۳,۹۴۰
۹	قیطریه	۳۵ / ۱۸۵۳	بزرگراه صدر ۳۵ متری قیطریه پلاک ۱۰	۱ واحد تجاری ۲۰۶ / ۲۱ متر مربع همراه بانک ۲۸ / ۹۱ متر مربع	۱۱۰,۴۳۱,۰۱۴,۷۰۰
۱۰	عباسی	۱۱۴۳ / ۶۳	خیابان هلال اخگر خیابان ابراهیمی عباس خانی کوچه پذیرفته پلاک ۲	عرصه زمین به مساحت ۲۸۷,۱۲ مترمربع و اعیان ۲ واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت کلی ۵۸۵,۲۰ متر مربع	۸۷,۸۱۴,۶۳۱,۰۲۰
۱۱	ری	۲۴۷۵	تهران خیابان ری بالاتر از بل ری پلاک ۵۲۱	سر قفلی یک واحد تجاری به مساحت ۴۰ / ۱۰ متر مربع	۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	محمد شهر	۳۶۱ / ۳۵۱ ۳۶۱ / ۳۵۴ ۳۶۱ / ۶۱۸ ۳۶۱ / ۱۶۸ ۳۶۱ / ۳۵۳ ۳۶۱ / ۳۴۹ ۳۶۱ / ۳۵۵ ۳۶۱ / ۳۰۶ ۳۶۱ / ۹۰۷	کرج-ولد آباد بزرگ – محمد شهر – مسجد جامع گلستانک – خ گلستانک – بلوار الزهرا،	مساحت (۵۰۰۳) متر مربع دارای اصلاحی و طرح بارگذاری: مسکونی ۱۴۵۰۹ مترمربع ۱۲۰ واحد-تجاری ۲ واحد ۵۰۰ متر مربع و ۱۶۷ مترمربع بانک تجاری مساحت (۲۴۹۹) متر مربع دارای اصلاحی و طرح بارگذاری : مسکونی ۴۸۲۸ متر مربع ۴۹ واحد – تجاری ۱ واحد ۲۵۰ متر مربع و ۸۳ متر بانک تجاری مساحت (۴۹۹۳) متر مربع و دارای اصلاحی طرح بارگذاری : مسکونی ۱۴۳۶۰ متر مربع ۱۲۸ واحد – تجاری ۱ واحد ۴۹۹ متر مربع و ۱۶۶ متر بانک تجاری مساحت (۲۵۹۵) متر مربع دارای اصلاحی و طرح بارگذاری : مسکونی ۴۹۳۱ متر مربع ۴۸ واحد – تجاری ۱ واحد ۲۵۹ متر مربع و ۸۶ متر بانک تجاری مساحت (۴۹۹۳) متر مربع دارای اصلاحی و طرح بارگذاری : مسکونی ۳۴۵۶ متر مربع ۳۳ واحد مساحت (۱۴۴۸) متر مربع دارای اصلاحی و طرح بارگذاری : مسکونی ۱۳۰ واحد – تجاری ۱ واحد ۴۹۹ متر مربع و ۱۶۶ متر بانک تجاری مساحت (۲۵۰۴) متر مربع دارای اصلاحی و طرح بارگذاری : مسکونی ۷۲۶۲ متر مربع ۶۵ واحد – تجاری ۱ واحد ۲۵۰ متر مربع و ۸۳ متر بانک تجاری مساحت (۵۰۰۳) متر مربع دارای اصلاحی و طرح بارگذاری : مسکونی ۱۴۵۰۰ متر مربع ۱۲۰ واحد – تجاری ۲ واحد ۵۰۰ متر مربع و ۱۶۷ متر بانک تجاری مساحت (۱۲۵۷) متر مربع دارای اصلاحی و ۲ حلقه چاه و طرح بارگذاری : مسکونی ۲۱۳۷ متر مربع ۱۷ واحد – تجاری ۱ واحد ۱۲۵ متر مربع و ۴۲ متر بانک تجاری	۱۰,۱۸۱,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ۵۰,۸۵۴,۶۵۰,۰۰۰ ۱۰,۱۶۰,۷۵۵,۰۰۰ ۵۲,۸۰۸,۲۵۰,۰۰۰ ۵۰,۸۵۴,۶۵۰,۰۰۰ ۱۰,۱۶۰,۷۵۵,۰۰۰ ۵۰,۹۵۶,۴۰۰,۰۰۰ ۱۰,۱۸۱,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ۲۵,۵۷۹,۹۵۰,۰۰۰
۱۳	اصفهان پل	۴ / ۵۰۳۱ ۱ / ۲۵۸	اصفهان پل وحید اول مارتان	مجتمع تجاری رویال پارک دارای پروانه ساخت طبقه ۱ – تعداد ۱۴ واحد تجاری به متراژ ۹۹۲ متر مربع / طبقه همکف ۲۱ واحد تجاری به متراژ ۱۸۷۱ متر مربع / طبقه اول ۱۷ واحد تجاری به متراژ ۷۷۲ متر مربع / طبقه دوم الی پنجم ۱۳۶ واحد تجاری به متراژ ۳۶۹۶ متر مربع / طبقه ششم سالن و رستوران به متراژ ۱۷۰۸ متر مربع / طبقه هفتم الی دهم ۴ طبقه سالن بیکارچه هر یک به مساحت ۱۷۰۸ متر مربع به متراژ کل ۶۸۳۲ متر مربع و ۵۸۹ واحد پارکینگ / ساختمان در حال ساخت می باشد.	۵,۴۴۹,۷۹۷,۵۹۴,۰۰۰
۱۴	شهریار	۴۹ / ۲۳۲	شهریار خیابان ولیعصر خیابان شهید بهشتی میدان معلم ضلع شمال شرقی میدان	زمین به مساحت ۱۹۶۲ متر مربع طرح بارگذاری شامل: ۴۲۵/۵ واحد تجاری (۱۸۶۸۷ متر مربع) / ۱۱ / واحد اداری (۸۴۱ متر مربع) / ۱۶ / واحد فود کورت ۸۸۱ متر مربع / سالن انتظار فود کورت ۲۷۲۵ متر مربع / ۱ واحد هایپر مارکت ۹۳۱۹ متر مربع / ۷ واحد فروشگاه هایپر مارکت ۱۴۲۸ متر مربع / انبار هایپر مارکت ۲۳۴۱ متر مربع / ۵ واحد سینما ۳۶۳۷ متر مربع / کتابخانه ۱۲۰ متر مربع / ۴ واحد فرهنگی هنری موزه گالری ۲۹۷۶ متر مربع / تفریحی شهریاری ۳۶۱۸ متر مربع / ۲۵۰۰ واحد پارکینگ / کل زیر بنا ۱۱۵۵۰۰ متر مربع	۵,۲۸۰,۹۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	جنت آباد	۱۲۲ / ۱۵۹۵	جنت آباد شمالی بلوار الهدی خیابان ایرانشهر جنب بیمارستان خاتم	زمین ۶۰۸۳ متر مربع دارای پروانه ساخت شامل: ۷۲ واحد تجاری (۳۰۳۶ متر مربع) / ۳۲ / واحد اداری (۲۸۰۲ متر مربع) / ۲۰ / واحد آموزشی ۱۶۴۱ متر مربع / ۲۹ واحد بهداشتی ۱۵۶۳ متر مربع / ۱۸ واحد تفریحی ورزشی ۲۶۰۷ متر مربع / ۲ / واحد تفریحی ۱۵۲ متر مربع / ۵۷ واحد انبار ۱۲۳۷ متر مربع / ۹۱ پارکینگ اداری / ۶۰ واحد پارکینگ بهداشتی درمانی / ۳۰ واحد پارکینگ آموزشی	۱,۵۸۶,۰۵۰,۱۱,۷۳۴
۱۶	دکتر حسینی (فرشته)	۳۴۷۲ / ۸	خیابان فرشته خیابان دکتر حسینی پلاک ۱۱	زمین ۱۲۰ متر مربع با پروانه ساخت ۸۷ / ۱۱۸ متر مربع زیر زمین با کاربری اداری یک واحد تجاری به مساحت ۸۷ / ۱۱۸ متر مربع و طبقه نیم با کاربری تجاری به مساحت ۴۶ / ۱۲۳ متر مربع به صورت ساختمان نیمه‌ساز در مرحله سفت کاری	۲۰۰,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰